

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2017〕17号

关于北山工业区配套宿舍可行性研究报告的批复

区前期办：

报来北山工业区配套宿舍可行性研究报告收悉。经研究，主要批复内容如下：

一、建设必要性

盐田区政府将通过创新驱动战略来推动盐田转型升级，发展盐田特色的高新技术产业，创造有利于科技进步和科技产业发展基地建设，建好科技园，改造老工业园。北山工业区作为盐田区较早建设的国家自主创新示范区，政府应该加强政策引导，统筹规划产业布局，优先满足生物科技及健康服务产业重点项目用地、厂房、办公用房需求，完善园区配套设施的建设，为主创新科技产业创造良好的发展空间，引领高端产业资源向盐田聚集。利用北山工业区形成集研发、中试、生产为一体的科技孵化基地，完善

产业服务体系。

二、建设内容及规模

本项目位于深圳市盐田区北山工业区一期东侧政府预留用地，属于北山工业区及配套设施扩建工程。项目用地面积2606.92平方米，总建筑面积为8840.85平方米，设计有宿舍共202间。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算6800万元，其中建筑安装工程费5499万元，工程建设其他费823万元，预备费478万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下阶段工作要求

（一）工程方案建议结合以下意见进行优化：

1. 要进一步加强规划设计方案优化；
2. 继续争取各有关部门的支持，进一步整合资源，配置好项目所需的配套设施，以便项目更好地发挥功能。

（二）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请你单位按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，委托具备相应资质单位开展初步设计和概算编制等前期工作，完成后报我局审核。

此复。

附件：北山工业区配套宿舍投资估算表

(此页无正文)



抄送： 杜玲、德林、卫干、卫华、振鹏同志，区人大财经委、区财
政局、区审计局、区监察局、区委（区政府）督查室。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2017年3月10日印发

深盐发改投批〔2017〕17号文附件

北山工业区配套宿舍投资估算表

| 序号 | 项目费用名称及计费标准 | | 概算金额(万元) |
|---------|-------------|--------------------|----------|
| 一 | 建筑安装工程费用 | | 5499 |
| 1 | 建筑工程 | | 4615 |
| 2 | 安装工程 | | 733 |
| 3 | 室外工程 | | 151 |
| 二 | 工程建设其他费用 | 计费标准或费率 | 823 |
| 1 | 其他费用 | | 823 |
| 三 | 预备费(不可预见费) | | 478 |
| 1 | 基本预备费 | $(一+二) \times 8\%$ | 478 |
| 建设项目总投资 | | 一+二+三 | 6800 |