

中国共产党深圳市盐田区委员会办公室

深盐办字〔2017〕13号

中共深圳市盐田区委办公室 深圳市盐田区 人民政府办公室关于印发《盐田区 2017 年 区领导挂点服务重大项目工作方案》 的通知

各街道党工委、办事处，区委各部委办，区直各单位，区各人民团体，驻盐各单位，区属各企业：

现将《盐田区 2017 年区领导挂点服务重大项目工作方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

中共深圳市盐田区委办公室
深圳市盐田区人民政府办公室

2017年3月21日

盐田区 2017 年区领导挂点服务重大项目 工作方案

为加快推动重大项目建设，有效发挥重大项目对我区经济社会发展的引领和支撑作用，区委区政府决定开展区领导挂点服务重大项目活动。制定工作方案如下：

一、工作目标

（一）坚持“稳中求进”工作总基调，提振精神、主动作为，狠抓重大项目，促进辖区经济保持稳步发展，实现质量效益持续提升。

（二）进一步落实重大项目分级协调机制，强化主体意识和责任担当，形成上下协调、部门联动的工作合力。

（三）强化问题导向和目标导向，及时协调解决重大项目工程建设、前期规划中涉及的各种困难和问题。

二、挂点原则

2017年盐田区重大项目共75个，其中社会投资项目32个（含城市更新项目10个），政府投资项目43个。社会投资项目，对照《盐田区2017年“百人服务百企专项活动”工作方案》，挂点服务企业的区领导原则上相应挂点该企业实施的重大项目；政府投资项目，原则上按照政府领导班子成员工作分工，分别挂点分管部门实施的重大项目。具体安排详见附件《盐田区2017年区

领导挂点重大项目表》。

三、工作内容

（一）指导推动各项目单位加快重大项目建设进度，督促检查各项政策措施落实情况，确保完成全年工作目标。

（二）以解决突出问题为突破口和主抓手，督促相关职能部门及时跟进掌握项目单位诉求，解决重大项目建设过程中存在的问题，重点抓好各类行政审批服务、征地拆迁落实和配套设施建设等问题，确保完成年度投资任务。

（三）督促项目单位制定重大前期项目的工作推进方案，细化目标，厘清责任，建立环环相扣的执行链条。同时，督促协调相关职能部门提前介入、主动服务，确保项目前期工作的可操作性和连贯性，力争项目早日开工。

（四）指导项目单位着眼长远和战略全局，前瞻谋划一批适度超前、互相衔接、满足未来发展需求的重大储备项目，形成重大项目储备-培育-前期-建设梯次推进的发展格局。

（五）着重梳理项目推进中遇到的问题，既要着眼当前解决影响单个项目的问题，又要着眼长远解决影响类似项目的普遍性问题，由点及面，分析提出制约项目进展的原因及政策建议。

四、工作流程

区领导挂点服务重大项目活动由区发改局统筹协调，各项目挂点服务的日常工作由责任单位向挂点区领导负责，采取区领导现场办公或责任单位组织专题协调会议等形式。现场办公会每季

度开展 1-2 次。活动形式包括但不限于现场协调、考察调研、交流座谈、督促检查，由责任单位根据工作需要择时具体组织，并直接向挂点区领导请示；专题协调会议按项目需要不定时召开，由责任单位收集相关议题提请挂点区领导召开。

重大项目挂点服务工作按下述流程开展：

（一）每月 5 号前，责任单位会同项目建设单位收集汇总项目上个月的存在问题，并排查确认、梳理归类。

（二）每月 15 号前，责任单位征求相关部门对项目存在问题的解决意见，整理上报挂点区领导，按照实际需要区领导现场办公或召开专题协调会议。

（三）责任单位跟进问题处理进度，及时反馈给项目建设单位，并将协调结果报挂点区领导。

（四）区发改局负责对各责任单位落实区领导挂点服务重大项目工作情况进行督办，每季度末将区领导挂点服务重大项目工作情况汇总报区政府。

附件：盐田区 2017 年区领导挂点重大项目表

附件

盐田区 2017 年区领导挂点重大项目表

挂点区领导	序号	项目名称	建设时间	建设阶段	建设单位	项目概况	计划总投资 (万元)	预计 2017 年投资额 (万元)	责任单位	责任单位 联系人
杜玲 吴德林	1	轨道交通 8 号线一期	2015.12-2020.12	续建	市地铁集团	8 号线一期（莲塘-盐田），总长 12.36 公里，盐田区主要车站为沙头角站、海山站、盐港西站、深外站和盐田路站，投资额按照盐田 75%、罗湖 25%比例分成。	1084000	120000	区前期办	岳霏 22320397
	2	轨道交通 8 号线二期	2018.01-2020.12	前期	市地铁集团	盐田一大鹏，总长 33.35 公里。	2130000			
	3	轨道交通 8 号线东延工程	2018.01-2022.12	前期	市地铁集团	起于小梅沙，止于葵涌，全长 11.9 公里。	1080000			
	4	盐田港拖车综合服务中心一期	2018.01- 2019.12	前期	区前期办	包括综合集卡停车楼、综合服务楼、西禾路、服务中心接西禾路匝道 1.03 万 m ² 、明珠道与西禾路立交匝道 0.24 万 m ² 、永安一街 3.75 万 m ² 。	348226			徐溪明 25229632
	5	盐田港拖车综合服务中心配套宿舍	2018.01- 2019.12	前期	区前期办	配套宿舍 4.23 万 m ² 。	26177			
	6	盐田港拖车综合服务中心二期	2018.01- 2019.12	前期	区前期办	包括明珠道北段桥梁工程 3.32 万 m ² 、明珠道北段道路工程 2.15 万 m ² 、明珠道与西禾路立交匝道 0.62 万 m ² 、永安一街高架 0.83 万 m ² 、永安一街接盐排高架匝道 0.80 万 m ² 等。	65000			
杜玲	7	华大基因中心	2015.06-2020.12	续建	深圳华大基因科技有限公司	项目占地面积 10.30 万 m ² ，建筑面积约 34.40 万 m ² ，包括研发用房、学术会议展览中心、办公楼、管理用房、配套宿舍等。	230000	50000	区经促局	罗建红 25228736
	8	壹海城 3#地块	2014.04-2017.12	续建	深圳市万科滨海房地产有限公司	用地面积 4.16 万 m ² ，建筑面积 22.00 万 m ² ，其中酒店 5.50 万 m ² ，办公 7.00 万 m ² ，商务公寓 6.50 万 m ² ，商业 2.97 万 m ² 。	76915	35000		
	9	深圳抽水蓄能电站	2012.01-2019.12	续建	深圳蓄能发电有限公司	项目盐田段预计投资 18 亿元，蓄能电站预计 2017 年 10 月实现首台发电机组发电，预计新增年发电能力 19 亿度电。	597860	18000		
吴德林	10	盐田国际集装箱码头中港区扩建工程	2015.01-2017.08	续建	盐田国际集装箱码头有限公司	建设一个 20 万吨级船泊位（16 号泊位），建设内容包括航道工程、配套设施以及码头设备安装。	69500	21000	区工务局	蒋桂林 25227153
	11	深圳港盐田港区西作业区集装箱码头工程	2010.08-2018.06	续建	盐田西港区码头有限公司	新建 3 个 5 万吨级集装箱泊位，延长 3 号泊位，建设码头岸线 1142m，陆域面积 43.60 万 m ² ，设计年通过能力 180 万 TEU。	383800	17000		
	12	盐田区现代产业服务中心一期	2013.08-2017.10	续建	区工务局	总建筑面积为 11.93 万 m ² ，总建筑高度为 143.1m：其中 A 座为框架-核心筒结构，层数为 33 层，建筑高度为 143.1m，其建筑面积约为 66.78 万 m ² 。	73000	9000		李映波 22322383

挂点区领导	序号	项目名称	建设时间	建设阶段	建设单位	项目概况	计划总投资(万元)	预计2017年投资额(万元)	责任单位	责任单位联系人	
时卫干	13	海格零售物流中心	2015.07-2017.12	续建	深圳市海格物流股份有限公司	项目占地约2.67万m ² ，总建筑面积8.39万m ² ，2栋8层，主要针对电子商务及传统零售连锁企业。	30900	4000	区经促局	蒋桂林 25227153	
	14	现代物流中心二期项目	2016.10-2019.05	续建	深圳市盐田港集团有限公司	项目包括四栋仓库，总建筑面积约22.00万m ² ，建设成为具有国际电子商务贸易、临港产业服务等功能的现代物流综合体。	106695	20000			
	15	翡翠岛项目	2012.11-2018.06	续建	深圳市盐田港集团有限公司	项目用地面积约5.50万m ² ，总建筑面积22.92万m ² ，是集五星级酒店、商务办公、配套商业及文化展示为一体的商业综合体项目。	201900	1000			
	16	盐田东港区3、4号纳泥塘处理工程	2009.06-2020.06	续建	深圳市盐田港集团有限公司	规划布置8个集装箱泊位，其中港池内侧布置2个10-15万吨级集装箱专用泊位、外侧布置6个20万吨级及以上集装箱专用泊位，年设计通过能力650万TEU。	40877	4000			
	17	中通一百富新现代物流中心	2016.03-2018.05	续建	深圳市百富新物流有限公司	建筑面积13.70万m ² ，其中，库房13.02万m ² 、办公建筑面积0.67万m ² 。	69590	6000			
	18	腾邦海捣网跨境商品展示交易中心	2016.04-2018.12	续建	深圳腾邦盐田港国际物流配送中心有限公司	项目规划建设面积7.50万m ² ，建设内容包括海捣网全球采购中心、品牌专属展示厅、特种仓储区、创新研发及配套办公区。	55000	20000		蒋桂林 25227153	
	19	世纪物流园	2014.05-2017.06	续建	深圳能源物流有限公司	项目总用地面积为2.09万m ² ，建设一座六层、坡道上二层的物流中心，包括仓储配送区和其他配套服务设施，建筑总面积为6.74万m ² 。	33807	1000			
	20	盐田港国际物流服务中心	2017.06-2019.12	新建	深圳市盐田港集团有限公司	项目总建筑面积为11.57万m ² ，其中综合服务中心0.35万m ² ，产业用房6.24万m ² ，产业配套商业0.91万m ² ，车库4.07万m ² 。	58826	3400			
	21	嘉长源半山总部基地	2013.03-2018.05	续建	深圳市嘉长源集团	项目占地面积3.10万m ² ，总建筑面积6.07万m ² ，本项目共有17栋建筑物，分别为厂房、研究用房、宿舍及配套公寓等。	56000	8000			罗建红 25228736
	22	梅沙客运码头建设	2018.01-2019.12	前期	深圳航运集团	建设为集综合口岸、水上客运、海上观光旅游、游艇旅游等为一体的综合性口岸客运码头。项目占地规模约1.5万m ² ，岸线长约300m，6个泊位。	19000				张中铭 25293656
23	小梅沙海洋主题公园	2018.01-2019.12	前期	深圳市特发集团有限公司	小梅沙海洋主题公园规划建设在小梅沙片区盐梅路南侧，用地面积约7.36万m ² ，规划建筑面积约11万m ² ，容积率约1.5。	100000					

挂点区领导	序号	项目名称	建设时间	建设阶段	建设单位	项目概况	计划总投资(万元)	预计2017年投资额(万元)	责任单位	责任单位联系人
雷卫华	24	大梅沙海滨公园综合改造提升工程	2016.10-2017.04	续建	区城管局	改造面积22万m ² ，对海滨公园中使用年限较长的水电管线、基础设施进行改造，对公园的整体景观进行提升，升级完善公园原有安防体系。	13000	8855	区城管局	钟宝生 25225961
	25	沙头角中学总体改造工程	2016.03-2018.06	续建	区工务局	办学规模为36班/1800学位，用地面积2.69万m ² ，建筑面积3.37万m ² ，地上停车位15个，地下停车位99个。	16146	5000	区工务局	李映波 22322383
	26	东港公园(含地下停车场)	2016.03-2017.06	续建	区工务局	用地面积0.64万m ² ，地下停车库建筑面积约0.92万m ² ，包括新建休闲广场、儿童活动中心、地下两层停车库及景观绿化等。	5956	2200		
	27	海希小学	2016.06-2018.06	新建	区工务局	办学规模为30班/1350学位，用地面积1.89万m ² ，建筑面积3.83万m ² ，配建约450个公共车位。	22844	4000		
	28	东海道南段工程	2015.02-2017.06	续建	区工务局	该工程含东海道南段、盐鹏路、进港三路3条道路，全长1371.6m，包括道路、桥涵、下穿通道、市政管线、交通及绿化等工程。	14078	2500		
	29	盐田区第六期保障性住房	2016.06-2019.05	续建	区工务局	用地面积1.12万m ² ，建筑面积7.5万m ² ，拟建住房577套，其中安置用房185套，公共租赁房392套。	34300	10000		
	30	盐港中学实训楼	2016.05-2017.12	续建	区工务局	包括新建2栋实训楼，建筑面积1.22万m ² ，其中1栋6层，1栋地上12层、地下1层。	6148	2700		
	31	云海学校	2014.04-2017.05	续建	区工务局	用地面积3.01万m ² ，建筑面积3.06万m ² 。办学规模为36班，共计1680个学位，包括室内给排水、强电、弱电、通风空调、室外工程等。	18600	1800		
	32	盐田区环卫基地及配套工程	2017.02-2018.02	新建	区工务局	用地面积0.96万m ² ，建筑面积0.65万m ² ，包括建设环卫设施检修用房、质检站等功能性用房。	7211	1500		
	33	北山工业区配套宿舍	2017.02-2019.12	新建	区工务局	用地面积0.26万m ² ，建筑面积0.95万m ² ，新建2栋配套宿舍，共210套，其中1栋为8层、2栋为7层。	6800	1500		
	34	中青路二期市政工程	2018.02-2019.02	前期	区前期办	道路长约781m，宽约14m，城市支路，双向2车道。	9000		区前期办	岳霏 22320397
	35	盐田区墟镇填海工程	2018.12-2019.11	前期	区前期办	填海面积约11.25万m ² ，包括对墟镇北部、大鹏湾西北角、东港区西侧、盐梅路南侧区域进行填海工程。	21000			陈波 25229723
	36	地铁8号线周边绿化景观提升工程	2019.12-2020.12	前期	区城管局	深盐路段绿化恢复。	8000		区城管局	韩俊永 25228432

挂点区领导	序号	项目名称	建设时间	建设阶段	建设单位	项目概况	计划总投资(万元)	预计2017年投资额(万元)	责任单位	责任单位联系人
雷卫华	37	三洲田森林公园	2018.01-2020.12	前期	市城管局	占地面积 37.93 平方公里。	7188		区城管局	关震 25228721
	38	沙头角口岸重建项目	2017.03-2019.10	前期	市工务署	拆除原沙头角口岸联检楼并重建。	30000		区工务局	曾剑文 22322373
	39	坪盐通道	2015.11-2019.12	续建	市交通运输委	坪盐通道北起坪山新区锦龙大道——中山大道交叉路口，南至盐田区盐坝高速，路线全长约 11.3 公里，投资额按照盐田 40%、坪山 60%比例分成。	452467	27500	盐田交通运输局	吴平衡 25191589
	40	梧桐山隧道安全隐患整治工程	2016.10-2017.07	续建	市交通运输委	梧桐山隧道安全隐患整治工程包括电气工程、消防工程、监控工程、通风工程、结构补强、装饰工程、路面翻新工程等。	9983	5000		
	41	盐港东立交工程	2017.01- 2020.12	新建	市交通运输委	北接坪盐通道，东接盐坝高速及东港区进港路，西接盐坝高速及龙盐快速路，包括新建桥梁 17 座、新建隧道 5 座，包含 12 条匝道的大型立交建设工程。	83600	5000		
	42	明珠道改造工程	2017.06-2019.12	新建	市交通运输委	项目起于盐港路，终于永安路口，道路长度 2.3 公里，规划通行双向十车道。	47654	5000		
	43	东部沿海高速 MB 匝道	2017.01-2018.12	新建	市交通运输委	新建匝道桥长 745m。	4138	1600		
	44	盐田北综合车场	2017.06-2020.06	新建	市交通运输委	位于北山道和盐田路交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地 1.25 万 m ² ，总建筑面积 5.70 万 m ² 。	42574	15000		
	45	龙盐快速路	2018.01- 2020.12	前期	市交通运输委	南起盐港东立交，北接盐龙大道，城市快速路，全长 14.5 公里。	342000			
	46	盐坝高速市政化改造	2019.12-2022.12	前期	市交通运输委	全线改造为快速路，通道全长约 31.5 公里，双向六车道。	300000	140		

挂点区领导	序号	项目名称	建设时间	建设阶段	建设单位	项目概况	计划总投资(万元)	预计2017年投资额(万元)	责任单位	责任单位联系人
乔宏彬	47	盐田区人民医院医疗综合楼建设工程	2018.01-2019.12	前期	区工务局	新建医疗综合楼建设工程, 建筑面积约4万m ² 。	26474		区工务局	曾剑文 22322373
	48	乐群小学综合体育馆	2017.12-2019.12	前期	区前期办	新建1栋综合体育场馆, 建设内容包括羽毛球场、跆拳道练习厅、篮球场或网球场及多功能室等。	7500	500	区前期办	魏奕盛 22320135
	49	盐田区外国语小学综合楼	2018.01-2020.01	前期	区前期办	新建食堂、功能用房、教师宿舍、地下停车场、风雨操场, 建筑面积为0.84万m ² 。	7000			徐志杰 25229363
	50	中山纪念学校扩建工程	2017.10-2019.08	前期	区前期办	中山纪念学校拆除原体育馆, 扩建教学楼, 新建风雨操场。	9400	200		杜江鑫 22320116
	51	盐港幼儿园	2017.10-2018.12	前期	区前期办	用地面积约0.63万m ² , 建筑面积1.23万m ² , 用途为21班幼儿园, 提供学位630个。	7000	80		冷凉凉 22320135
	52	梅沙运动康复中心	2018.06-2019.12	前期	区前期办	用地面积0.27万m ² , 包括建设8条攀岩道及相关拓展功能用房。	8000			徐溪明 25229632
	53	田东中学教学楼拆除重建	2018.09-2020.08	前期	区前期办	对田东中学综合楼进行拆除重建, 完善功能布局。	15000			
田孟玉	54	盐田区智慧视频系统	2016.09-2017.09	续建	盐田公安分局	全区新建高清镜头525个, 更换09年以前的旧镜头为高清镜头683个, 联网企事业单位自建监控系统40个, 新建应用平台一套。	10180	7603	盐田公安分局	郭琦 13510009373
	55	盐田区智慧视频二期	2017.02-2017.12	新建	盐田公安分局	全区增补高清镜头1000个, 改造现有镜头600个。	11200	3000		郭琦 13510009373
	56	大数据中心	2018.01-2019.12	前期	盐田公安分局	新建数据机房, 存储服务器, 搭建计算机环境。	10000			

挂点区领导	序号	项目名称	建设时间	建设阶段	建设单位	项目概况	计划总投资(万元)	预计2017年投资额(万元)	责任单位	责任单位联系人	
周敏	57	第七期保障性住房项目	2016.12-2020.01	新建	深圳市华嵘投资集团有限公司	用地面积1.24万m ² ,建筑面积9.77万m ² ,包括交通枢纽、商业、保障性住房、社康中心等。	48085	8000	区住建局	林育 25030075	
	58	第八期保障性住房项目	2018.12-2020.12	前期	盐田区人才安居公司	用地面积14326平方米,建设保障性住房。	50000				
	59	大小梅沙综合管廊	2018.02-2019.03	前期	深圳市特发集团有限公司	按照综合管廊建设要求推进大梅沙等电力、给排水、通信、有线电视等市政管线共同沟。	23000				张泽楷 25035715
	60	佳兆业盐田项目	2012.08-2020.05	续建	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	搬迁项目共11个地块,占地约26.56万m ² ,建筑面积为107.08万m ² 。其中回迁建面积为58.27万m ² ,可售建面积为43.54万m ² ,配套建面积为2.27万m ² ,政策性人才住房3.01万m ² 。	1050000	56000	区城市更新局	杨展 22320384	
	61	十八小区城市更新单元项目	2016.05-2020.01	续建	深圳市冠懋房地产集团有限公司	项目位于沙头角口岸北侧,占地1.68万m ² ,建筑面积6.30万m ² ,定位为商住。	250000	50000			
	62	半山悦海花园	2014.10-2018.08	续建	深圳市盐田港置业有限公司	项目占地面积2.13万m ² ,建筑面积17.19万m ² ,绿化率35%,停车位1100个,最高楼层为49层,建筑高度约150m。	179439	30000			
	63	成坑更新项目	2016.05-2019.01	续建	深圳市天勤置业有限公司	项目用地面积为2.77万m ² ,计容积率3.5,建筑面积为9.81万m ² ,规划为六栋高层住宅建筑,一栋高层公寓和幼儿园,局部沿街商业和负三层地下车库。	78788	20000			
	64	御景翠峰小区	2013.11-2017.12	续建	深圳市合泰地产有限公司	项目占地面积1.69万m ² ,总建筑面积11.31万m ² ,地下室建筑面积2.83万m ² 。	57000	6000			
	65	上坪村改造项目	2017.10-2020.09	新建	深圳市心海投资有限公司	盐田区梅沙上坪村城市更新项目包含1个地块,需拆除建筑26栋。项目用地规模1.59万m ² ,规划建筑面积5.55万m ² 。	60000	7600	区城市更新局	杨展 22320384	
	66	小梅沙片区开发	2018.10-2019.09	前期	深圳特发集团有限公司	拟拆除用地面积约18.94公顷,拟开发建设总量约46万平方米,规划建设休闲、娱乐、度假及公共配套设施,将小梅沙片区打造成独具海洋文化特色的高端滨海旅游度假区。	1260000				王思俊 22320391
	67	马留畚城市更新项目	2018.10-2019.09	前期	深圳市美泰投资有限公司	对马留畚村进行改造。	262225				
	68	盐田滨海时尚创意港	2018.02-2019.02	前期	深圳协和联合集装箱服务有限公司	项目位于深盐路与临海路交汇处,总用地面积2.40万m ² ,总建筑面积16.50万m ² ,建设内容包括4栋产业研发大楼。	121081				陈洪 22320390
	69	太平洋工业区一期改造项目	2018.10-2019.09	前期	深圳市盐田港置业有限公司	项目位于占地近2万m ² ,建筑面积9.5万m ² ,其中保障性住房0.19万m ² ,公共配套设施0.04万m ² 。	100000				

挂点区领导	序号	项目名称	建设时间	建设阶段	建设单位	项目概况	计划总投资 (万元)	预计 2017 年投资额 (万元)	责任单位	责任单位 联系人
莫熙玲	70	盐田科技大厦	2017.02- 2019.09	新建	深沙保(集团)有限公司	总用地面积 1.76 万 m ² , 规划容积率 3.2, 地上 21 层, 建筑面积约 5.63 万 m ² , 其中, 地下 2 层, 建筑面积约 1.59 万 m ² 。	39100	10000	区财政局	周冰钰 22321508
罗毅	71	盐田区优质饮用水入户管网更新维护三期工程	2015.09-2017.12	续建	区环水局	对小区室内消防系统维持现状, 对现状生活供水管网系统进行改造, 解决因管道使用年限久远, 腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”的问题。	5717	900	区环水局	李勇 22353136
	72	沙头角防洪排涝工程	2017.01-2018.05	新建	区环水局	新建和改建截洪沟约 2337m, 改造排洪箱涵约 697m 等。	5617	2000		
	73	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程	2017.12-2019.06	新建	区环水局	对辖区内四街一局检疫局宿舍、嘉信商场大楼、桐辉居、东顺单身宿舍等小区进行供水管网改造, 共 93 个小区, 共计 15783 户。	23532	1800	区环水局	李勇 22353136
	74	深圳市供水网络盐田支线工程	2016.01-2018.06	续建	市水务局	盐田支线工程包括输水隧洞、盐田提升泵站、盐田提升泵站至盐田港水厂输水管道、盐田港水厂至沙头角水厂输水管道等工程。	17579	2500		
	75	盐田污水处理厂提标改造工程	2018.06-2019.06	前期	市水务集团	对盐田污水厂进行提标改造。	13000			
合计						12195677	642878			

