

**深圳市2021年第一季度公共住房建设筹集项目表**  
**深圳市2021年第一季度开工及筹集公共住房项目共23个，合计15527套**

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
1	罗湖区政府	木头龙城市更新项目	深圳市益田集团股份有限公司	罗湖区翠竹街道爱国路	0.58	5.40	900	公共租赁住房	2021年2月	城市更新配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	65000
2	罗湖区政府	奥康德地块城市更新单元	深圳市信荣投资有限公司	梅园路以北, 田西路以东	0.28	0.20	52	公共租赁住房	2021年3月	城市更新配建	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市城建监理有限公司	2050
3	罗湖区政府	招商盛世201栋项目	深圳招商房地产有限公司	笋岗街道梨园路与梅园路交汇处	1.52	3.02	576	人才住房	2021年3月	社会存量住房租购	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中国华西企业有限公司	深圳海勤工程管理有限公司	164300
4	盐田人才安居公司	安居云畔	盐田人才安居公司	盐田街道中青路与中青一路交汇处	0.28	1.00	135	人才住房	2021年1月	新供应用地建设	深圳壹创国际设计股份有限公司	中交第四公路工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	28933.44
5	盐田区政府	鸿基出口监管仓库城市更新项目	深圳市华嵘投资控股有限公司	盐田街道永安路和明珠道交汇处	3.78	18.46	2535	安居型商品房	2021年1月	工改保	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	中国一冶集团有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	270000
6	宝安区政府	西乡铁岗法定图则A122-0371地块(万科都会四季花园)	深圳市万三置业有限公司	西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处	3.32	6.60	867	人才住房	2021年3月	新供应用地建设	筑博设计股份有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	57159
7	宝安区政府	冰雪世界人才住房项目(融创华发·深圳冰雪文旅城)	深圳融华置地投资有限公司	沙井街道展林路与展景路交汇处西南侧	8.06	30.00	3500	人才住房	2021年3月	新供应用地建设	珠海华发建筑设计咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市正大建业建筑工程有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司	广东重工建设监理有限公司、中外天利(北京)工程管理咨询有限公司	418630
8	龙岗区政府	坂雪岗科技城11更新单元南片区	深圳市城龙房地产开发有限公司	坂田街道	0.69	0.31	49	人才住房	2021年1月	城市更新配建	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	1884
9	龙岗区政府	南约百纳商业用地(04-23)地块配建人才公寓	深圳市南约股份合作公司	宝龙街道南约社区宝荷路与积谷田路东北角	2.37	1.33	280	人才住房	2021年1月	征地返还用地建设	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳市建筑工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	6673.5
10	龙岗区政府	五联社区上艺片区	深圳市勤城达有限公司	龙岗街道龙城友谊路和创建路交汇处	2.60	0.85	243	人才住房	2021年1月	城市更新配建	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	深圳深安建筑工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	4261
11	龙岗人才安居公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23地块、06-25地块项目	龙岗人才安居公司	龙岗区园山街道东临连山四路南临山水二路西临连山中路北临山水一路	1.43	9.20	957	人才住房	2021年1月	新供应用地建设	深圳壹创国际设计股份有限公司	上海宝冶集团有限公司	深铁地铁工程咨询有限公司	78568
12	龙岗区政府	裕富光祥联合大厦配套人才宿舍项目	深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司	坪地街道	0.15	0.60	163	人才住房	2021年1月	产业园区配建(回购)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳市岩土工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	3000
13	龙华区政府	中海民治(A808-0020)	中海深圳房地产开发有限公司	民治民康路与珠三角环线交汇处	2.36	4.16	545	人才住房	2021年2月	招拍挂商品房用地配建	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳市粤地建设工程有限公司	中海监理有限公司	33280
14	龙华人才安居公司	长租公寓	龙华人才安居公司	-	-	2.88	670	人才住房	2021年1月	规模化租赁	-	-	-	-
15	坪山人才安居公司	G11341-0136地块项目	坪山人才安居公司	坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角	1.91	7.25	842	人才住房	2021年1月	新供应用地建设	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	133926.27
16	坪山区政府	G11341-0137地块项目(玖誉湖雅筑)	深圳市龙光骏泽房地产有限公司	坪山区马峦街道体育一路与规划创体路交汇处	1.33	1.53	186	人才住房	2021年3月	招拍挂商品房用地配建	广东现代建筑设计顾问有限公司	龙光工程建设有限公司	广东中弘策工程顾问有限公司	17400
17	坪山区政府	农科集团收地历史遗留问题安置用地项目	深圳市农科东城置业有限公司	深圳市坪山区碧岭街道振碧路与业通二路交汇处东南侧	6.69	3.55	167	公共租赁住房	2021年3月	新供应用地建设	深圳市勘察研究院有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	深圳市英来建设监理有限公司	7170
							282	安居型商品房						

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数	住房类型	建设/筹集时间	建设筹集方式	设计单位	施工单位	监理单位	计划总投资 (万元)
18	光明区政府	A525-0100地块项目	中信城开投资集团有限公司	光明区新湖街道，圳美二路与碧丽路交叉口西南侧	1.05	1.83	224	人才住房	2021年2月	招拍挂商品房用地配建	深圳市城建工程设计有限公司有限公司	深投建设（深圳）有限公司	深圳市城建监理有限公司	37772
19	光明区政府	A515-0099地块项目	电建地产（深圳市福粤置业有限公司）	光明区光明街道	2.19	2.90	365	人才住房	2021年2月	招拍挂商品房用地配建	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	中国水利水电第八工程局有限公司	深圳市城建监理有限公司	100783
20	光明区政府	A641-0028地块项目	金茂闽粤港企业管理（天津）有限公司	光明区新湖街道	1.18	1.22	160	人才住房	2021年2月	招拍挂商品房用地配建	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	深圳稳健建设集团有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	45525
21	光明人才安居公司	高新技术园区人才住房项目（安居凤桐苑）	光明人才安居有限公司（代建）	光明区凤凰街道科农路与同惠路交叉口西北侧	1.86	8.34	1086	人才住房	2021年2月	新供应用地建设	深圳市明润建筑设计有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	196200
22	光明区政府	信宏城片区城市更新项目	深圳市深业明宏地产开发有限公司	光明区南环大道北侧、长春路东侧	3.02	1.93	372	人才住房	2021年2月	城市更新配建	深圳市工勘岩土集团有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	360000
23	大鹏新区管委会	白石岗城市更新配建项目	深圳市华地置业有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区	4.23	1.92	371	公共租赁住房	2021年2月	城市更新配建	深圳市东大国际工程设计有限公司	中煤长江基础建设有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	15000

备注：根据实际需要和市场变化情况，以上项目可对人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等住房类型进行适当的转换。