

盐田区关于严查严控违法建筑工作方案 政策解读

一、方案背景

为深入贯彻落实《中共深圳市委深圳市人民政府关于严查严控违法建设的决定》、《市查违办关于进一步严查严控违法建筑的通知》等查违“1+2”文件精神，持续保持查违高压态势，坚持对违法建设零容忍、保持“零增量”。在区委、区政府坚强领导下，盐田区查违工作逐渐取得明显的进展，社会各界对查违工作关注度也逐步上升。为了取得更大的进步，健全查违全链条闭环长效机制，继续加强落实对查违工作的各项机制，不断提高巩固违法建设整治成效，保障城市规划实施，保护土地资源，是十分重要和必要的。

二、方案说明

盐田区城市管理和综合执法局高度重视查违工作，积极与各街道办等相关单位进行沟通，研讨严查严控违法建筑的相关事宜。为落实相关工作要求，盐田区城市管理和综合执法局结合实际情况，依据《中共深圳市委深圳市人民政府关于严查严控违法建设的决定》、《市查违办关于进一步严查严控违法建筑的通知》、《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳经济特区规划土地监察条例》、《深圳市人民政府关于街道综合行政执法的公告》等法律法规、决定及相关政策，制定了《盐田区关于严查严控违法建筑工作方案》。

三、有关解读

为实现《中共深圳市委深圳市人民政府关于严查严控违法建设的决定》、《市查违办关于进一步严查严控违法建筑的通知》等查违“1+2”文件精神提出的工作目标，盐田区城市管理和综合执法局制定了《盐田区关于严查严控违法建筑工作方案》（以下简称“工作方案”）。该工作方案分别从强化查违共同责任、强化巡查防控机制、强化社会监督机制、强化快查快拆处置机制、强化部门联动机制、强化“两法”衔接机制等方面，通过加强组织领导，健全查违工作议事常态化工作机制，开展各类专项整治活动，建立网格化巡查制度，健全完善信访举报受理体系，使盐田的查违防控体系更加健全。